



EL PARTIDO DE LOS VECINOS DE CULLEREDO

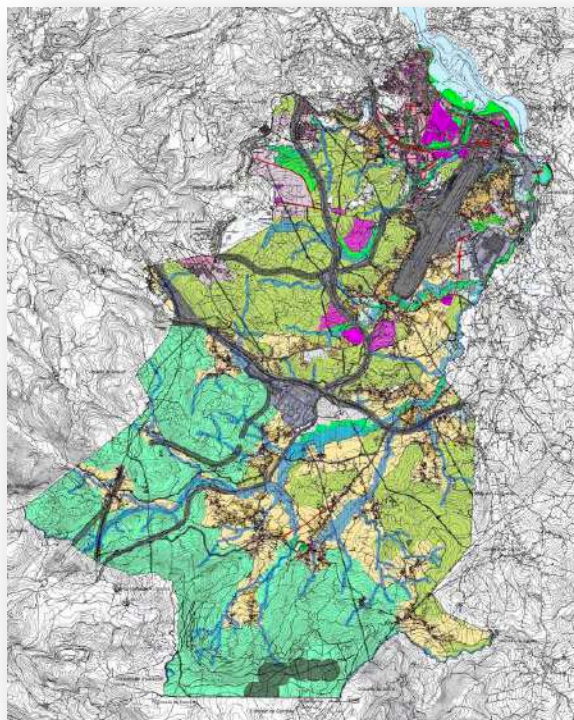
Hacemos política para Culleredo, desde Culleredo.

SIN PXOM, SIN VERGÜENZA

El urbanismo en Culleredo se rige por un documento del año 1987, unas normas subsidiarias obsoletas que incumplen la Ley del Suelo y varios convenios privados que los socialistas han ido firmado durante sus casi 40 años de mandato con importantes promotores y otros agentes que buscan recalificaciones "al mejor precio".

La burbuja inmobiliaria y el retraso del nuevo PXOM han dejado un reguero de familias **frustradas y estafadas**. Todavía se ven los esqueletos de edificios "a medias", bajos comerciales sin licencia de actividad, solares "a monte", ruinas junto a parques infantiles y viviendas de nueva construcción junto al Aeropuerto de Alvedro.

La "desaparición" de montes comunales en zonas donde se asientan urbanizaciones, son un claro ejemplo de cómo el **"ti vai facendo"** convirtió a este Ayuntamiento, en un codiciado botín para los amigos del ladrillo y de algún político.



7 años después de la exposición pública, el nuevo PXOM sigue sin aprobarse. Aquello que un día se nos mostró a los vecinos y que debería servir para impulsar nuestro Ayuntamiento, generar empleo e incrementar la implantación de nuevas empresas, ha terminado convertido en una operación de carácter especulativo de "los de siempre".

La Xunta confirmó que era un **plan insostenible** medioambientalmente y desmesurado en cuanto al número de viviendas que pretendían construir en zonas como la Zapateira.

Pese a la campaña de distorsión y ocultación en la que colaboran importantes medios de comunicación, **los vecinos y algunos funcionarios ya hemos visto las intenciones socialistas** y al final, "no hemos tragado" con más corrupción.

Rioboo, con mayoría absoluta en el Pleno, no tiene ya al "valiente" que se atreva a firmar su plan.

FISCALIZANDO A RIOBOO

Más por Culleredo comezou a lexislatura coa intención de achegar a voz dos veciños ao Concello e facer unha ferrea marcaxe a Rioboo. Coa maioría absoluta, no PSOE xá non poden botarlle a culpa a oposición para non face-las cousas ben. Os cidadans estamos xá a verlle a cara a este goberno que camiña sén rumbo algún...

La Opinión

La Opinión de A Coruña | Coruña

Más por Culleredo advierte de que las gestiones del Concello no han parado el vial 18

La Voz de Galicia

Piden el precinto de una pista infantil en Vilaboa por suponer un peligro para los niños

21 NOTICIAS

Más por Culleredo denuncia que continúan los problemas de accesibilidad y estacionamiento en Fonteculler

POSTUREO, PUFOS Y GESTION DEFICIENTE

PRESUPUESTO 2020: MENTIROSO Y FRACASADO

Los presupuestos del año 2020 en Culleredo, cuyo retraso hará que apenas tengan una vigencia de 3 meses, son unos presupuestos mentirosos **basados en cifras irreales**. Contemplan un aumento del gasto social y obras de cara a la galería que serán imposibles de cumplir al estar inflados los ingresos, como así ha denunciado la Intervención municipal.

No se contempla rebajar impuestos a las familias o empresas y la mayor parte del dinero se dedica a pagar salarios y sueldos políticos. **Tampoco aclara como se van afrontar los "negocios ruinosos" que los socialistas llevan años desarrollando en Culleredo** y que han terminado en sentencias millonarias como la que ha obligado al consistorio a reparar íntegramente el parking de la Plaza de Galicia de O Burgo.

Multitud de actuaciones anunciadas a bombo y platillo siguen sin reflejarse, algunas tan necesarias como las mejoras en Fonte da Balsa, la residencia pública para la tercera edad o el vivero de empresas. **Tampoco se ejecutarán en este ejercicio los fondos europeos EDUSI**, lo que pone en peligro esta financiación y certifica el fracaso de Rioboo al frente de la gestión municipal.

POSTUREO DURANTE LA PANDEMIA

Mientras los ciudadanos estábamos confinados por el Covid-19 y el resto de Concellos del Area Coruésa aprobaban ayudas millonarias para Autonomos y PYMES , el equipo de Rioboo comenzaba una **campaña publicitaria, pagada con fondos públicos**, para intervenir en medios de comunicación, insertar publicidad en periódicos y otro tipo de frivolidades carentes de seriedad y utilidad frente a la crisis sanitaria y el paro.



INFORMES DESFAVORABLES EN LA CONTRATACION DE PERSONAL

Las contrataciones de 1 Técnico de Turismo y 9 trabajadores se aprobaron por el Gobierno Local pese a los informes desfavorables de la Intervención Municipal y de la Secretaría General.

No estaba acreditada la justificación de las contrataciones, se **impedía el acceso en igualdad de condiciones al empleo público** y los baremos utilizados para la selección **no cumplían con los principios de merito y publicidad** exigibles en la función pública.

Más por Culleredo denunció en los medios la discrecionalidad en materia de contratación de los socialistas y presentó un recurso de reposición frente al ya habitual modus operandi en las contrataciones de este mandato.

3.000.000 DE EUROS SIN EJECUTAR

Solo en obras que financia la Diputación a través del plan POS, los socialistas mantienen en torno a 3 millones de euros sin ejecutar, algunas pendientes desde el año 2017, en el que Rioboo recibió la Alcaldía.

Pese a los anuncios que suele hacer en la prensa, **las obras nunca se ejecutan**, algo que impide poner fin a los problemas, algunos enquistados desde hace varios años, que denuncian los vecinos.

A pesar de contar con los fondos, Rioboo no ha sido capaz de comenzar obras tan importantes como la mejora del deposito de agua de A Corveira, la cubrición y mejora de varias pistas deportivas o el asfaltado de viales en Rumbo, Boedo o la calle Perez de Traba.

OTRO PUFO SOCIALISTA: A SUBASTA LA PARCELA DE LA POLICIA LOCAL.

La subasta de casi la mitad del solar, propiedad de una promotora (a la que hubo que indemnizar con un millón y medio de euros del presupuesto municipal), arroja dudas sobre el futuro carácter público de la parcela y el propio edificio histórico.

El Plan Parcial de Cordeda confiere a los propietarios de la parcela un aprovechamiento comercial, por lo que la indemnización para hacerse con su titularidad se prevee millonaria.

CASTRO Y LAXE EN EL OLVIDO

SIN SOLUCIÓN PARA UNA SITUACION QUE VIENE DE LARGO

Ante las numerosas y reiteradas quejas que nos llegan por parte de los vecinos debido a **la situación de abandono en la que se encuentra el núcleo urbano de Castro**, hemos remitido al Gobierno Municipal una serie de propuestas de carácter constructivo, con las que se trata de paliar una situación enquistada desde hace años.

Las principales quejas de los vecinos son la falta de limpieza en fincas de la Rua Nabás y Penaloureira, la falta de estacionamientos para vehículos, los problemas de trapicheo y la inexistencia de un plan de mejora urbana. También se ha denunciado que pueden darse **situaciones de peligrosidad** ante posibles emergencias (incendios en viviendas contiguas, paso de vehículos de emergencias) y **ha empeorado el acceso a los servicios públicos básicos** como la recogida de basuras, la regulación del tráfico y el aparcamiento.



Castro no contará con actuaciones de mejora en el nuevo PXOM, lo que supone un agravio comparativo difícil de admitir. Por ello, desde **Más por Culleredo se ha instado al Alcalde a realizar un estudio previo de la zona en el que se detallen nuevas propuestas de intervención** y se incorporen al PXOM, entre ellas, la posibilidad de crear una nueva *Plaza Pública* en el núcleo tradicional.

VILABOA: EL PATITO FEO DE CULLEREDO

CONTINUA EL DESPRECIO POR PARTE DE LOS SOCIALISTAS



PARQUE DE LA IGLESIA: Más por Culleredo tuvo que denunciar la paralización de los trabajos, cuyo retraso es de varios meses. Poco después de esta denuncia pública, se inició timidamente la actividad, poniéndose de manifiesto los recortes que los socialistas han impuesto sobre el proyecto.

Rioboo ha suprimido, entre otras partidas, la demolición de los bancos perimetrales y la ejecución de nuevas zonas ajardinadas, por lo que se reduce considerablemente la calidad que los vecinos esperaban de este nuevo parque.

FONTE DA Balsa: Más por Culleredo muestra su apoyo a los vecinos de la zona de Fonte da Balsa que hartos del abandono y degradación que sufre la zona, colocaron durante varias semanas una pancarta reivindicativa que dice "Vilaboa da vergüenza", en la fachada del molino de Fonte da Balsa.

El edificio y su entorno, muy frecuentado por mayores y familias de Vilaboa, presenta un estado lamentable, y se ha convertido en un claro símbolo de que los socialistas y Rioboo han convertido a Vilaboa en "el patito feo del Ayuntamiento".



NUEVAS AULAS PARA EL IES REGO DE TRABE



Más por Culleredo fue el primer partido que puso sobre la mesa y defendió públicamente habilitar un edificio en La Laboral que dotase de nuevas aulas de BAC al IES Rego de Trabe.

La Xunta de Galicia cogió el guante y las obras en el Edificio de Marítimo-Pesquera ya son una realidad y se mejorará la operativa de este centro desde este mismo curso 2020-21. Desde Más por Culleredo estamos en contacto con los representantes de la comunidad escolar de Culleredo, con los que trataremos de conseguir un arranque del curso seguro.

EL VIAL 18 LLEGA A MEDIOAMBIENTE

El inicio de la Evaluación Ambiental del Vial 18 certificó que las "supuestas actuaciones" que Rioboo prometía en campaña, no han servido para paralizar el Anteproyecto, algo que desde Más por Culleredo se denunció en su momento.

El pasado mes de Julio, Más por Culleredo envió un nuevo informe al ministerio sobre las irregularidades del proyecto, aportando alternativas de menor impacto y con información relativa a la ampliación de la AP9 entre La Barcala y Palavea que será determinante anular la tramitación del vial.

PROPONEMOS FACILITAR LA TRANSFORMACIÓN DE LOCALES VACIOS EN VIVIENDAS



En Culleredo nos encontramos con un gran número de locales vacíos o con usos inadecuados que generan molestias y ruidos, todo ello con el

consecuente perjuicio que esto provoca en términos de inseguridad, suciedad y de imagen, dificultando el acceso a la vivienda de los ciudadanos y también la implantación de nuevos negocios.

El Ayuntamiento de Culleredo no cuenta todavía con una normativa urbanística que facilite este tipo de procedimientos, por lo que desde Más por Culleredo se ha registrado una petición para la creación de una nueva Ordenanza Reguladora de Cambio de Uso de Local a Vivienda que facilite este tipo de procedimientos, permita aumentar la oferta de viviendas y la puesta en valor de los actuales locales comerciales.

MEJOR TRANSPORTE METROPOLITANO



LA XUNTA DE GALICIA INCORPORA TODAS LAS PROPUESTAS DE MÁS POR CULLEREDO

Más por Culleredo presentó alegaciones al Plan de Transporte de la Xunta de Galicia, que planteaba unos proyectos de explotación faltos de ambición y con un enfoque erróneo y aportó una serie de propuestas para el establecimiento de nuevas rutas de autobús en Culleredo que fueron recogidas por la administración autonómica.

En concreto se solicitó la mejora de la conexión con Cambre y los polígonos de Arteixo, desviar una línea desde O Burgo hasta el Aeropuerto de Alvedro, crear una línea desde Vilaboa hacia los hospitales y otra de carácter "CIRCULAR" por la Ría do Burgo, pasando por Fonteculler, Acea da Má, O Burgo, O Temple... todas ellas, propuestas que según ha informado el organismo autonómico, serán incluidas en los nuevos contratos.



NECESITAMOS 30.000 ALCALDES

Hemos aprendido mucho en nuestro primer año de existencia, sobretudo a sentir nuestro Ayuntamiento. Queremos que tú también sientas Culleredo, que nos ayudes a aportar ideas que mejoren nuestro entorno y a conseguir que Culleredo tenga 30.000 Alcaldes.

Somos INDEPENDIENTES, no nos gustan las disciplinas de partido. Con nosotros hablarás de IDEAS, no de IDEOLOGIAS. Actuando de manera LOCAL, pero PENSANDO EN GLOBAL.

Úneteji



masculleredo@gmail.com
[@Masporculleredo](https://twitter.com/Masporculleredo)